



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
62 m²

ST ETIENNE
Marengo

444 euros CC par mois

ADRESSE

17 RUE DE LA PAIX
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

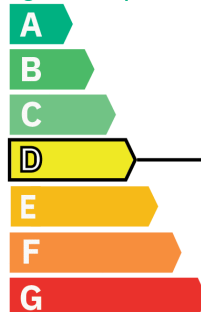
ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Jean Jaurès et Place Jacquard, 3 pièces + cuisine ouverte en BON ETAT, 62m², au 4ème et dernier étage d'un immeuble calme et bien entretenu, lumineux; proposant: une cuisine ouverte aménagée (placards, plaques de cuisson..) sur une belle pièce à vivre, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., placards, digicode, CIG.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 62 m²
Loi Carrez : 62 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

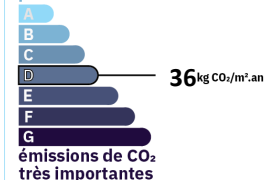


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
171 **36** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 444 euros/mois
dont provision de 4 euros
 (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 440 euros
Honoraires charge loc. 440 euros TTC
dont pour l'état des 186 euros