



**A LOUER
STUDIO
43 m²**

**ST ETIENNE
Saint-Francois-Giron**

350 euros CC par mois

ADRESSE

**RICHELANDIERE 33
33 RUE RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE**

Etage : 1

DESCRIPTION

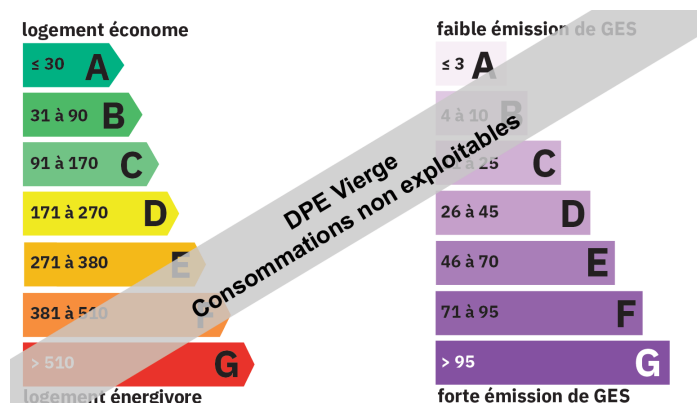
ST ETIENNE, secteur Richelandière, BON ETAT avec des prestations de qualité, 1 pièce + cuisine ouverte séparée par un bar, 1er étage, 43m², deux grands placards dans le hall d'entrée, une salle de douches, très lumineux, très bonne isolation, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 43 m²
Loi Carrez : 43 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 350 euros/mois
dont provision de 24 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 326 euros
Honoraires charge loc. 326 euros TTC
dont pour l'état des 129 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 326 euros