



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 27,88 m² - ST ETIENNE - TARDY-COLLINE DES PERES - 325 euros CC par mois

ADRESSE

VAILLANT COUTURIER 37
 37 RUE VAILLANT COUTURIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Tardy, dans un immeuble récent, 1 pièce + cuisine ouverte de 28m² en Très Bon Etat proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine ouvert aménagé, une chambre, une salle d'eau DV, interphone, très bonne isolation, CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

Rez-de-chaussée oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chauffage : /AUTRE

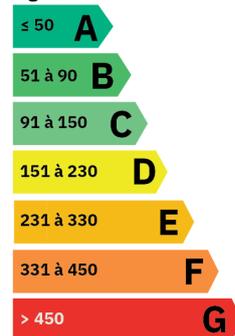
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27,88 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

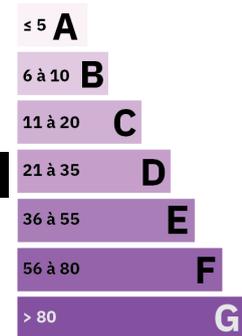
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 325 euros/mois

dont provision de 20 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 305 euros

Honoraires charge loc. 305 euros TTC

dont pour l'état des 83,64 euros