



Votre conseiller : CFM FIRMINY  
AGENCE FIRMINY  
17 RUE VERDIE  
42700 FIRMINY  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430230  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 77,49 m<sup>2</sup> - FRAISSES - 307 euros CC par mois

### ADRESSE

COQUELIN 8  
8 RUE COQUELIN  
42490 FRAISSES

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

FRAISSES, immeuble calme  
F4 de 77m<sup>2</sup> au 2<sup>em</sup> comprenant : cuisine semi ouverte sur séjour, 3 chambres, 1 salle de douche, wc ind, entrée privative  
CIG, DV  
Logement conventionné APL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901  
Dernier étage : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3  
Cuisine : SIMPLE  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : /GAZ

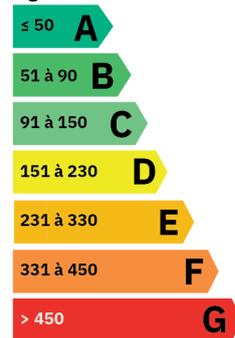
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 77,49 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

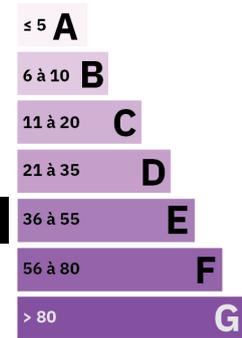
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 307 euros/mois  
dont provision de : 7 euros (régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 300 euros  
Honoraires charge loc. : 232 euros TTC  
dont pour l'état des lieux : 116 euros