CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
40 m²

ST ETIENNE
Chavanelle

411 euros CC par mois

ADRESSE

LE BELLEVILLE
15 PLACE CHAVANELLE
18/20/22 RUE MARCELLIN ALLARD
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, place Chavanelle, bel appartement entièrement RENOVE de 40 m² de type 1 pièce + cuisine équipée semi ouverte sur séjour/pièce à vivre, salle d'eau avec douche, grand balcon avec vue dégagée, sans vis à vis.
Appartement situé au 3ème étage avec ascenseur, dans un très bel immeuble très bien entretenu avec interphone. Chauffage + eau collectifs. LIBRE DE
Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

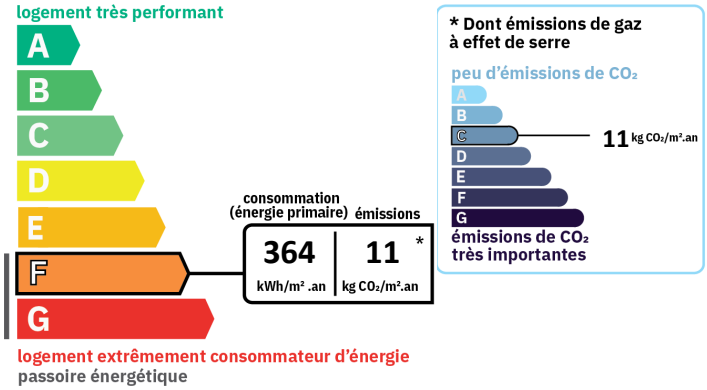
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**/ELECTRIQUE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**411 euros/mois**
dont provision de	**75 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**336 euros**
Honoraires charge loc.	**336 euros TTC**
dont pour l'état des	**120 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**40 m²**
Loi Carrez :	**40 m²**