Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 69 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 370 euros CC par mois

ADRESSE

IMMEUBLE 33 RUE PAUL BERT
33 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**RDC**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, entre Place Jean Jaurès et Place Jacquard, 3 pièces + cuisine ind. en RDC s/cour avec TERRASSE, 69m², proposant: une pièce à vivre avec accès terrasse, une cuisine ind., 2 chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, wc ind., DV, digicode, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**
Rez-de-chaussée	**oui**

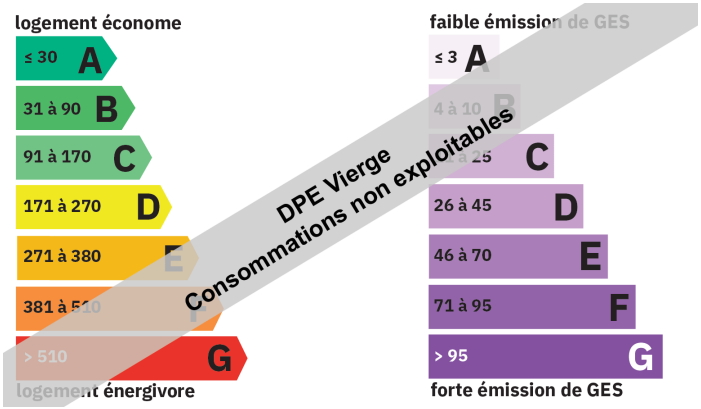
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**370 euros/mois**
dont provision de	**3 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**367 euros**
Honoraires charge loc.	**367 euros TTC**
dont pour l'état des	**207 euros**