CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
56 m²

ST ETIENNE
Jacquard

470 euros CC par mois

ADRESSE

BERT 41
41 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, au 3ème étage d'un bel immeuble sécurisé; 2 pièces + Coin Cuisine aménagé (placards hauts/bas, plan de travail, bar), 56m² en BON ETAT, une belle pièce à vivre, une chambre avec placards, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes, wc ind., DV + volets roulants,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

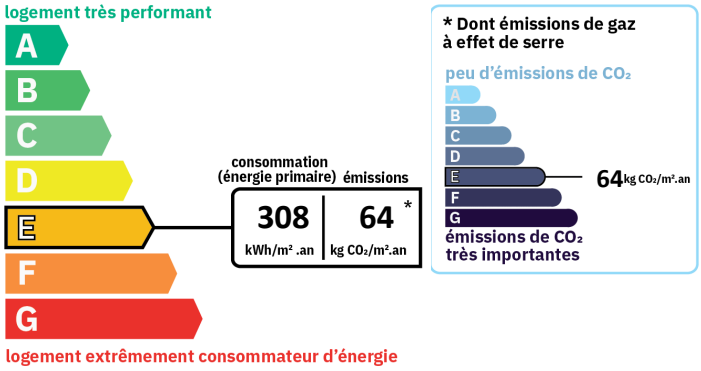
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**56 m²**
Loi Carrez :	**56 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**470 euros/mois**
dont provision de	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 euros**
Honoraires charge loc.	**440 euros TTC**
dont pour l'état des	**168 euros**