CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
25 m²

ST ETIENNE
BIZILLON

255 euros CC par mois

ADRESSE

DURAFOUR ANTOINE 120
120 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Centre 2, proximité transports, Faculté, commerces, Studio, 2ème étage, 25m², idéal étudiant, une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de bains avec baignoire/douche, digicode, lumineux, CIG. eau froide inclue

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1940**

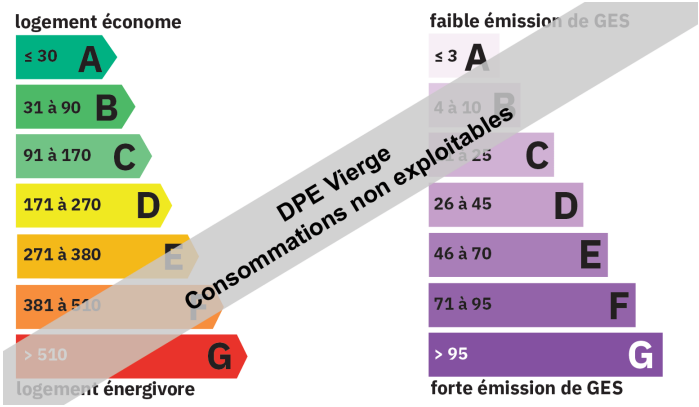
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**25 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**255 euros/mois**
dont provision de	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**220 euros**
Honoraires charge loc.	**220 euros TTC**
dont pour l'état des	**75 euros**