



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 50 m<sup>2</sup> - AUREC SUR LOIRE - 367 euros CC par mois

### ADRESSE

PONT NEUF 27  
 27 RUE DU PONT NEUF  
 43110 AUREC SUR LOIRE

Etage : 2

### DESCRIPTION

AUREC SUR LOIRE, Semène, au 2ème et dernier étage d'une ancienne maison bourgeoise avec espace vert; 3 pièces + cuisine de 50m<sup>2</sup> proposant: un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de douches, wc ind., une cave, chauffage individuel électrique - production ECS électrique.

Logement à consommation énergétique excessive :  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Chauffage : /AUTRE

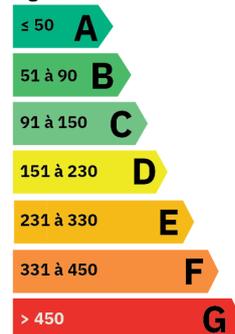
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

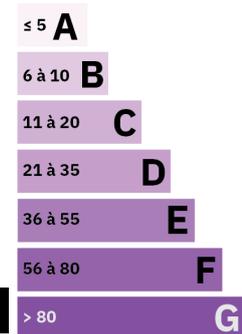
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 367 euros/mois  
 dont provision de : 6 euros (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 361 euros  
 Honoraires charge loc. : 361 euros TTC  
 dont pour l'état des : 150 euros