



A LOUER
TYPE 4
117 m²

ST ETIENNE
BEL AIR-MONTAUD-COTE
CHAUDE

870 euros CC par mois

ADRESSE

IMMEUBLE LE GRAND PAVOIS
15 RUE ALBERT 1 ER
42000 ST ETIENNE

Etage : **10**

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Prox. Place FOCH, 15Bd Albert 1er.
Bel appartement très lumineux au 10ème étage
avec vue dégagée. Grand hall d'entrée, cuisine
indépendante aménagée, vaste séjour avec accès
balcon, 3 chambres, placards, une salle de bains +
une salle de douche. Appartement rafraîchit en
peinture et sols neufs.CAVE ET GARAGE INCLUS
Dans belle résidence avec interphone, ascenseur,
chauffage + eau collectifs. LOYER 660 + CHARGES
135EUR/mois en sus
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

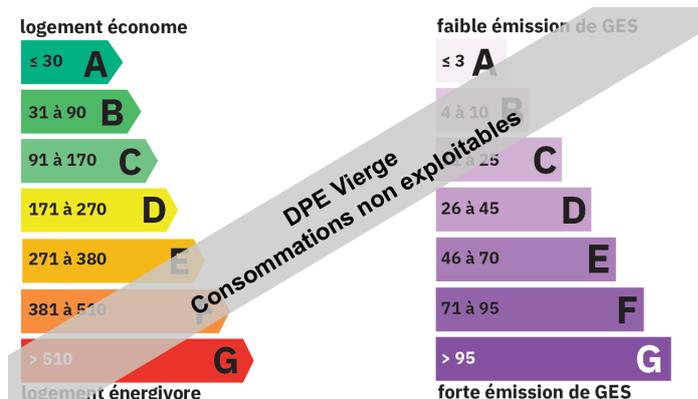
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **870 euros/mois**

dont provision de **175 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **695 euros**

Honoraires charge loc. **695 euros TTC**

dont pour l'état des **351 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **117 m²**