



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
45 m²

ST ETIENNE
Chataucieux

482 euros CC par mois

ADRESSE

25 RUE FERDINAND
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, à 5 min de la gare Chataucieux, 2 pièces + cuisine indépendante, 2^{ème} étage avec ascenseur, 45 m², appartement entièrement rénové, balcons sur séjour et chambre, très

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

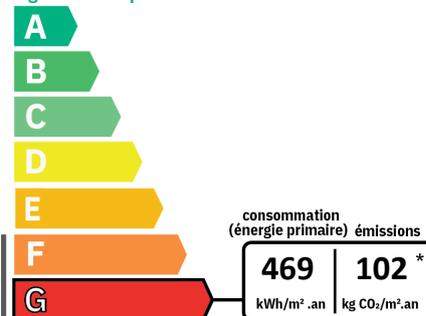
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45 m²

Loi Carrez : 45 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

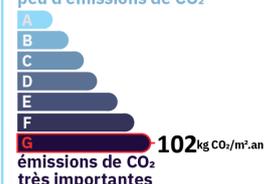
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : 16/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 482 euros/mois

dont provision de 150 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 332 euros

Honoraires charge loc. 310 euros TTC

dont pour l'état des 135 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 332 euros