



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 83 m<sup>2</sup> - ROCHE LA MOLIERE - 640 euros CC par mois

### ADRESSE

GAMBETTA 11 ROCHE LA MOLIERE  
11 RUE GAMBETTA  
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage : 2

### DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE, Hyper Centre, BON ETAT, 4 pièces + cuisine aménagée, 2<sup>ème</sup> et dernier étage, 83m<sup>2</sup>; un séjour avec parquet et cheminée, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, un balcon (entrée privée) sur cour, DV + volets roulants, interphone, un box GARAGE (n°5) fermé dans la cour; Chauffage Collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : /AUTRE

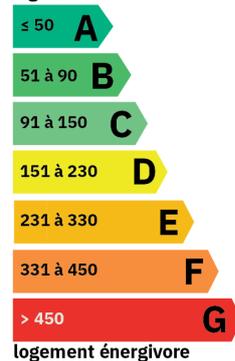
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 83 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

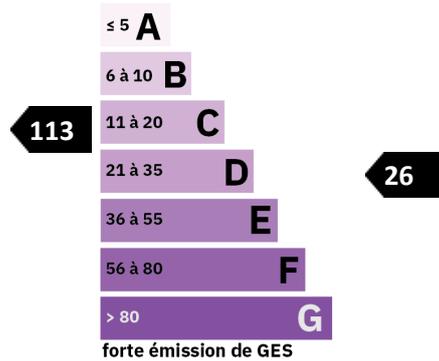
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 640 euros/mois  
dont provision de : 120 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 520 euros  
Honoraires charge loc. : 520 euros TTC  
dont pour l'état des : 249 euros