



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**42 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Peuple-Boivin-St Jacques**

**367 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**GAMBETTA 6**  
**6 RUE GAMBETTA**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **2**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, 2 pièces + cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre, 2eme étage, une chambre, une salle d'eau, à 2 pas de la place du Peuple, proche de toutes commodités, interphone,**

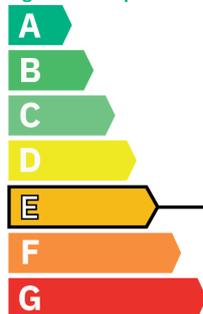
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **42 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

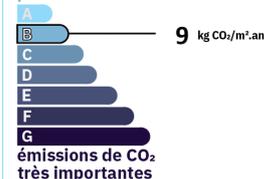
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **367 euros/mois**

dont provision de **27 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 euros**

Honoraires charge loc. **338,89 euros TTC**

dont pour l'état des **127,89 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **340 euros**