



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 4
132 m²

ST ETIENNE
PREFECTURE-JACQUARD

650 euros CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur J.Jaurès, 4 pièces + cuisine, 3ème étage, 132m², 2 chambres, salon + séjour, parquet, dressing, buanderie, grenier, interphone, lumineux, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

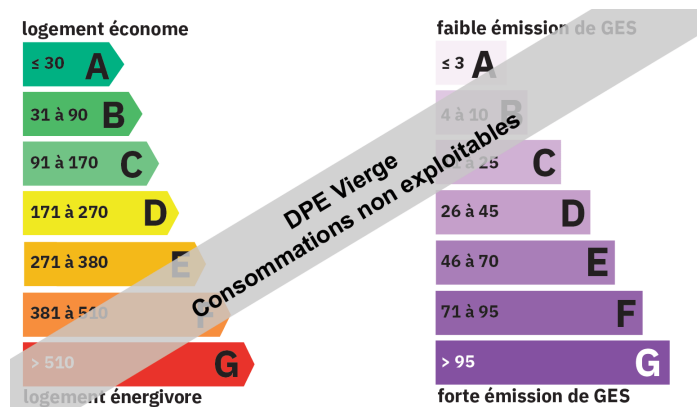
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **132 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **650 euros/mois**
 dont provision de **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **600 euros**
 Honoraires charge loc. **600 euros TTC**
 dont pour l'état des **396 euros**