Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 425 euros CC par mois

ADRESSE

8 RUE DE L ALMA

42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Jean Jaurès, 2 pièces + cuisine indépendante avec placards muraux, BON ETAT, 2ème étage, 48m², un séjour avec alcôve, une chambre avec balcon, une salle de bains avec baignoire, sèche-servettes et vasque, DV, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

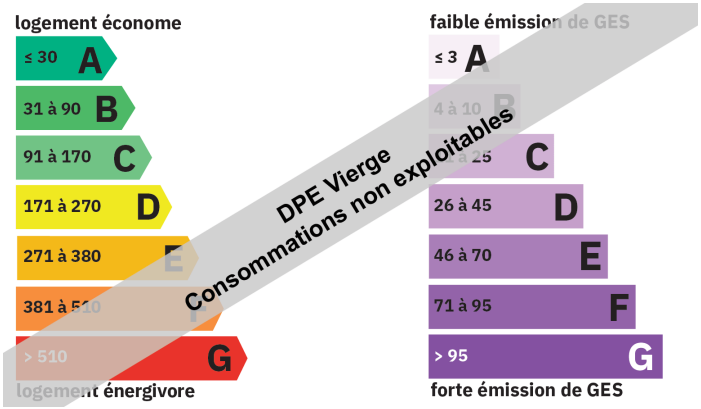
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**425 euros/mois**
dont provision de	**25 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 euros**
Honoraires charge loc.	**400 euros TTC**
dont pour l'état des	**144 euros**