Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 37 m² - ST ETIENNE - BIZILLON - 305 euros CC par mois

ADRESSE

DURAFOUR ANTOINE 120
120 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, proximité Fac tréfilerie, 1 pièce + cuisine, au 3ème étage d'un petit immeuble clame, 37m², proposant: une pièce, une cuisine, une salle de bains avec baignoire, en BON ETAT, CIG. Proximité tram et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1940**

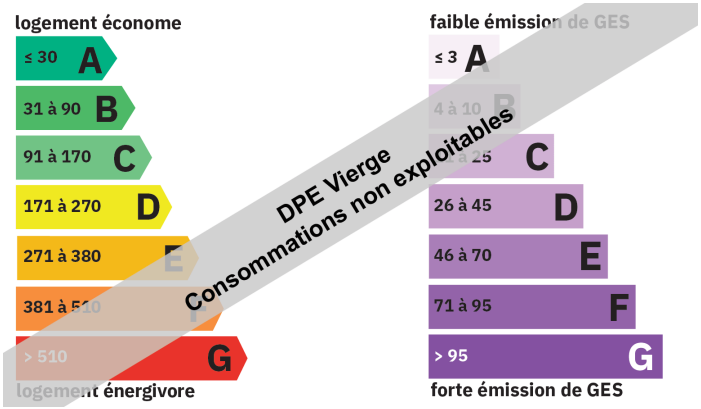
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**37 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**305 euros/mois**
dont provision de	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**265 euros**
Honoraires charge loc.	**265 euros TTC**
dont pour l'état des	**111 euros**