



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER STUDIO - 33 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - BEL AIR-MONTAUD-COTE CHAUDE - 395 euros CC par mois

### ADRESSE

LE CLOS DE L ABBAYE  
2 RUE DU MOUTIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

### DESCRIPTION

Secteur résidentiel de Bel Air, Dans copro de standing avec parc, bel appartement en rez de jardin offrant une grande pièce avec un coin cuisine équipée plaque + frigo, dressing, salle d'eau avec vasque sur meuble. Terrasse privative. Garage et cave compris. Chauffage, eau chaude et froide collectifs. (65 EUR de charges à ajouter au loyer présent)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1978

Rez-de-chaussée oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Caves : 1

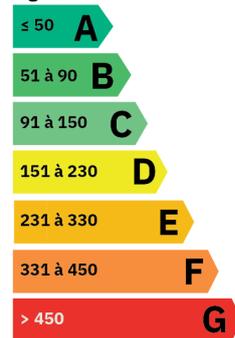
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

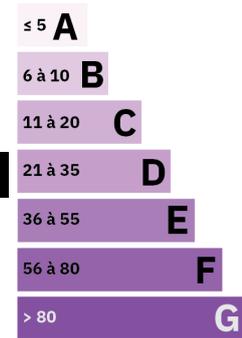
logement économe



logement énergivore

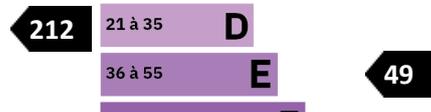
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 395 euros/mois

Dépôt de garantie : 395 euros

Honoraires charge loc. 363 euros TTC

dont pour l'état des 99 euros