Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 48 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 455 euros CC par mois

ADRESSE

30 BIS RUE D ARCOLE

42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, secteur Jacquard, dans un immeuble calme et sécurisé, en bon état, 2 pièces + cuisine indépendante, 4ème étage avec ascenseur, 48 m², un séjour avec balcon, un chambre, une salle de bains avec baignoire, placard, lumineux, Chauffage et eau chaude collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

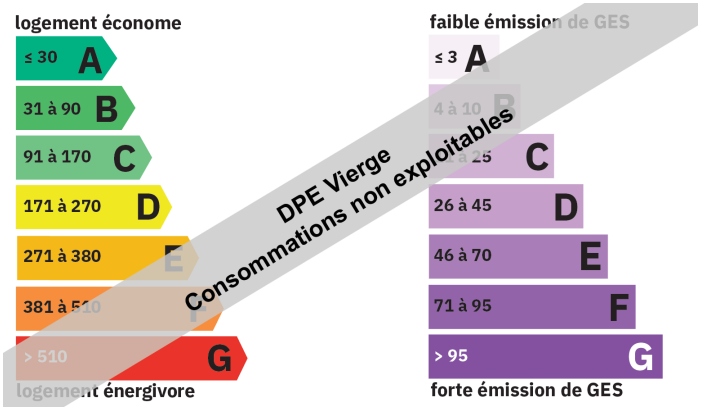
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**455 euros/mois**
dont provision de	**95 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**360 euros**
Honoraires charge loc.	**360 euros TTC**
dont pour l'état des	**144 euros**