



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**60 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**VALBENOITEPORTAIL ROUGE**  
**METARE**

**482 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**25 R PASSEMENTIERS**  
**25 RUE DES PASSEMENTIERS**  
**42000 ST ETIENNE**  
 Etage : **RDC**

**DESCRIPTION**

**ST ETIENNE, secteur Centre 2, rue des Passementiers, 2 pièces + cuisine indépendante, 60m<sup>2</sup>, au RC avec TERRASSE privative s/cour proposant un séjour, une chambre, une salle de douches, wc ind., placard; badge et interphone, eau froide collective, CIG.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

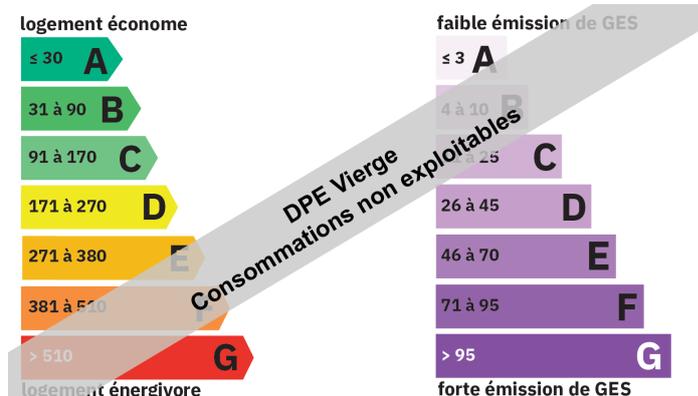
**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : **1901**  
 Rez-de-chaussée **oui**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**  
 Chauffage : **/AUTRE**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION**

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges **482 euros/mois**  
 dont provision de **52 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **430 euros**  
 Honoraires charge loc. **430 euros TTC**  
 dont pour l'état des **180 euros**

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **60 m<sup>2</sup>**