



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 460 euros CC par mois

ADRESSE

IMMEUBLE RESIDENCE D ORSAY
 18 20 RUE PAUL BERT/RUE PRAIRE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place Jean Jaurès, au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble propre et sécurisé; 2 pièces + cuisine de 45m² ENTIEREMENT REFAIT A NEUF en 2016 proposant: une cuisine "semi-équipée" (plaque de cuisson, four, éléments..), un séjour avec balcon, une salle de bains avec baignoire, interphone, eau froide collective, CIG.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

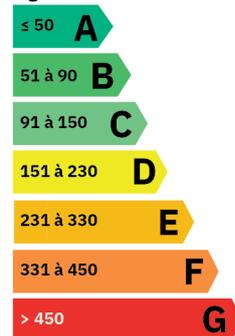
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 45 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

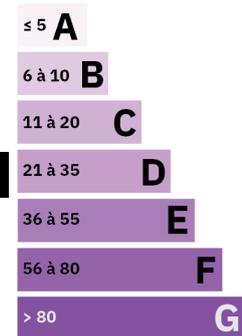
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



201 ← DPE ← 30

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 460 euros/mois

dont provision de 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 euros

Honoraires charge loc. 420 euros TTC

dont pour l'état des 135 euros