



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - RUE PIETONNES - 65 000 euros

### DESCRIPTION

**SAINT ETIENNE, Proche place CHAVANELLE.**  
**Appartement de 3Pièces + Cuisine ouverte sur le séjour offrant une grande pièce à vivre.**  
**2 chambres côté cour, salle de bains et WC ind.**  
**Chauffage électrique individuel.**  
**Situé dans un quartier très agréable, petit immeuble, faibles charges.**  
**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Année de rénovation :	2010

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

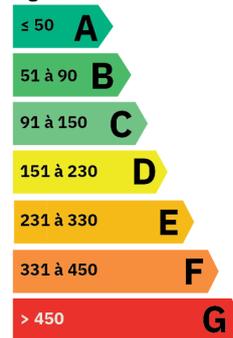
### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

#### Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

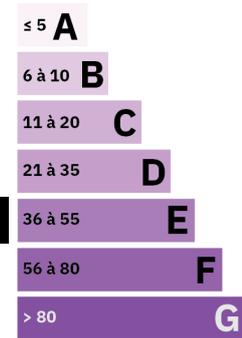


logement énergivore

#### Emission de gaz à effet de

en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**