



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



## A LOUER

### TYPE 3

73,12 m<sup>2</sup>

## ST ETIENNE

### Badouillere Ouest

710 euros CC par mois

#### ADRESSE

##### LE LITTRE

21 RUE EMILE LITTRE

42000 ST ETIENNE

Etage : 3

#### DESCRIPTION

St-Etienne secteur Badouillère, Centre Ville, Beau T3 de 75m<sup>2</sup> rénové. Ce type 3 en location est situé au 3ème étage avec ascenseur de la résidence Le Littré. Il est composé d'un séjour/salon double lumineux avec accès balcon, 2 chambres, une salle de bains avec douche, interphone, cave aménagée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

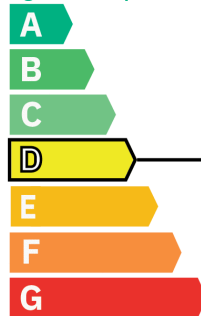
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Caves : 1

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

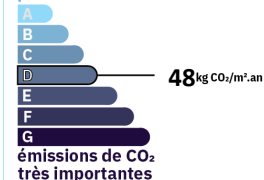


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**223** | **48** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 710 euros/mois

dont provision de 130 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 euros

Honoraires charge loc. 580 euros TTC

dont pour l'état des 219,36 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 580 euros

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73,12 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 73,12 m<sup>2</sup>

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - [www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr) - courriel : [contact@cfm-immo.fr](mailto:contact@cfm-immo.fr)

S.A.S. : au capital de 1 452 602 €, dont le siège social est sis : 3 rue de la République, 42000 ST ETIENNE, inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 487 649 741 00013 - TVA FR85487649741. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4202 2017 000 017 463 délivrée par la CCI, et garantie par CEGC SOCAMAB sous le n° 26392, 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier)