



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
70 m²

ST ETIENNE
La Terrasse-Etivaliere-Grouchy

645 euros CC par mois

ADRESSE

HERMITAGE
5 RUE OLIVIER DE SERRES
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bergson, proximité La Terrasse, 3 pièces + cuisine indépendante avec cellier, dans copropriété calme et sécurisé avec interphone, 1er étage avec ascenseur, 70m², un séjour et une chambre avec accès grand balcon sur cour, une seconde chambre, une salle de bains avec baignoire, wc indépendant, nombreux rangements, une cave, parking, chauffage + eau chaude collectifs.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/**

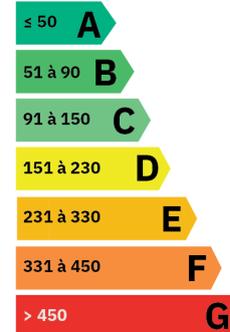
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70 m²**
 Loi Carrez : **70 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

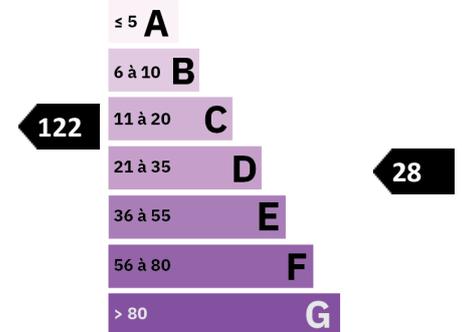
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : **645 euros/mois**
 dont provision de : **135 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **510 euros**
 Honoraires charge loc. : **510 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **210 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base : **510 euros**