



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
83 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

602 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine indépendante aménagée et équipée, 3ème étage avec ascenseur, 83m², un séjour, une chambre, une pièce pouvant être bureau/dressing/seconde chambre, une salle de bains avec baignoire, wc ind.,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

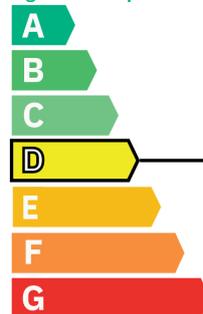
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m²**
Loi Carrez : **83 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
194 | **42** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **602 euros/mois**
dont provision de **47 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **555 euros**
Honoraires charge loc. **555 euros TTC**
dont pour l'état des **249 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **555 euros**