CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
37 m²

BEAUVALLON

418 euros CC par mois

ADRESSE

62 PLACE NICOLAS PARADIS

69700 BEAUVALLON

Etage : 1

DESCRIPTION

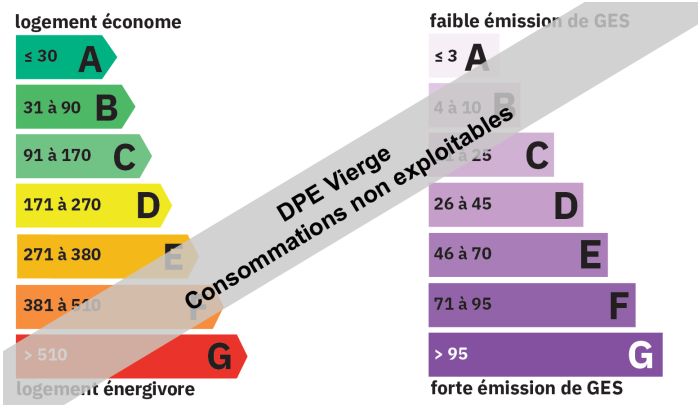
ST ANDEOL LE CHATEAU centre du village, 1 pièce + cuisine au 1er étage EN DUPLEX , 35 m². Cuisine en bas, escaliers à vis pour l'accès à la grande chambre, salle de bains wc. Chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**37 m²**
Loi Carrez :	**37 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**418 euros/mois**
dont provision de	**18 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 euros**
Honoraires charge loc.	**312 euros TTC**
dont pour l'état des	**111,57 euros**