Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - ST ETIENNE - CARNOT-MARAIS - 580 euros CC par mois

ADRESSE

JARDINS DE BABYLONE
RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	3

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Entre Carnot et Préfecture, Dans immeuble sécurisé et très calme, avec ascenseur, appartement rénové de 3Pièces + Cuisine séparée donnant accès balcon. Grand séjour salon avec vue dégagée à l'Ouest. 2chambres avec placards. salle de bains avec baignoire.Très bon Etat. POSSIBILTE DE GARAGE EN SUS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1993
Ascenseur :	oui
Balcons :	1

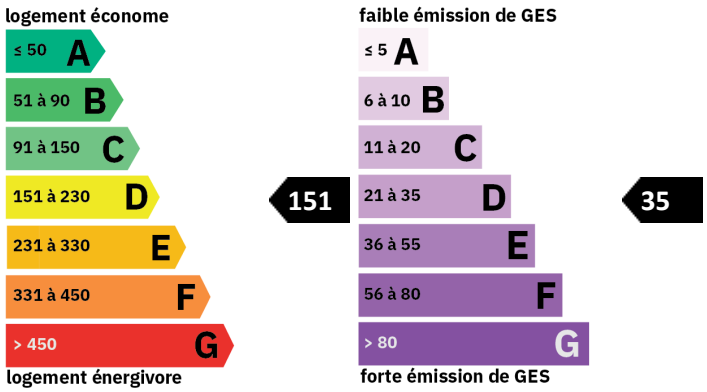
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	75 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	580 euros/mois
dont provision de	63 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	517 euros
Honoraires charge loc.	517 euros TTC
dont pour l'état des	225 euros