



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**45 m²**

**RIVE DE GIER**  
**Centre**

**325 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**8 RUE MAXIME GORKI**  
**42800 RIVE DE GIER**

Etage : 2

#### DESCRIPTION

**RIVE DE GIER Centre ville, appartement 2 pièces + cuisine au 2ème étage, 45 m², comprenant entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains wc.**  
**Chauffage gaz indiv (Charges : eau, TOM, entretien**

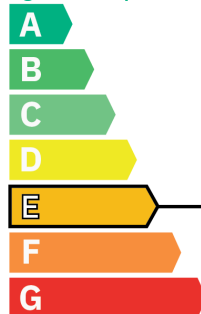
**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 45 m²**  
**Loi Carrez : 45 m²**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

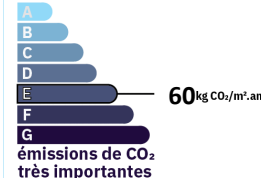


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**277** **60** \*  
kWh/m² . an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



60 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 325 euros/mois**  
**dont provision de 25 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 300 euros**  
**Honoraires charge loc. 234 euros TTC**  
**dont pour l'état des 117 euros**