



A VENDRE

TYPE 6

186 m²

ST ETIENNE

ST FRANCOIS

198 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Proche de la Gare Châteaureux et
Dans un très bel immeuble bourgeois sécurisé avec
gardien, au 3ème étage avec ascenseur.

Appartement en duplex d'une surface de 186 m² au
sol dont 169 m² Loi carrez.

Cuisine semi ouverte sur séjour, une chambre, une
salle de douche.

A l'étage une grande mezzanine, 4 chambres
possible, une salle de bains avec baignoire + une

Très beaux volumes, beaucoup de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

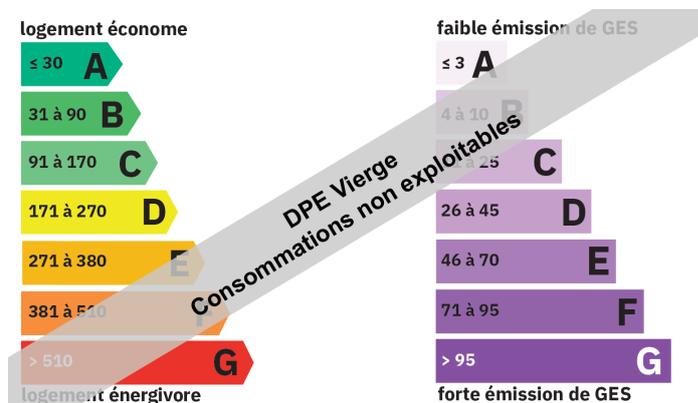
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2

Principal revêtement Parquet

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 700 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 198 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 1 900 euros/an en moyenne