



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
70 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

493 euros CC par mois

ADRESSE

GAMBETTA 6
6 RUE GAMBETTA
42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

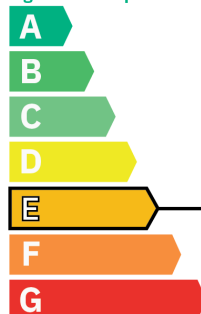
ST ETIENNE, Hyper Centre, secteur Peuple. Bel appartement de type 2/3 ancien bourgeois en bon état. Ce T2 - T3 en location est composé d'un séjour, une salle à manger, 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Beaux parquet et cheminées, petit balcon. Double vitrage, volets roulants, CIG. Proximité : tram, commerces, accès facile gare chateaucoux.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70 m²
Loi Carrez : 70 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

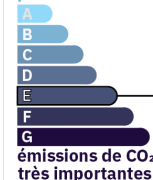


consommation
(énergie primaire) émissions
272 59 *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



59 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	493 euros/mois
dont provision de	40 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	453 euros
Honoraires charge loc.	453 euros TTC
dont pour l'état des	210 euros