



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,67 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 350 euros CC par mois

ADRESSE

5 BIS RUE DE LA RESISTANCE
5 BIS RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place Jean Jaurès, 2 pièces + coin cuisine, MEUBLE, de 50m², au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble calme proposant: une pièce à vivre aménagée (canapé, table, chaise..), un coin cuisine équipée (frigo, plaques, micro-ondes, table..), une chambre aménagée (lit, étagères, fauteuil..), une salle de douches avec sèche-serviettes et wc, placard, digicode, C.I.F.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est

Dernier étage oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 49,67 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 350 euros/mois

dont provision de 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 euros

Honoraires charge loc. 325 euros TTC

dont pour l'état des 147 euros