



**A LOUER
STUDIO
38,2 m²**

RIVE DE GIER

315 euros CC par mois

ADRESSE

**4 RUE ROQUILLE
42800 RIVE DE GIER**

Etage : 1

DESCRIPTION

RIVE DE GIER - Centre Ville
Studio de 38m² au 1er comprenant : entrée, coin cuisine ouvert sur pièce à vivre, SDD avec WC, balcon.
DV, CIE ET GAZ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1
Chauffage : /AUTRE

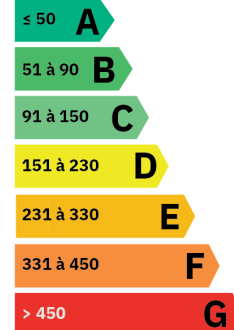
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38,2 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation
en kWhEP/m2.an**

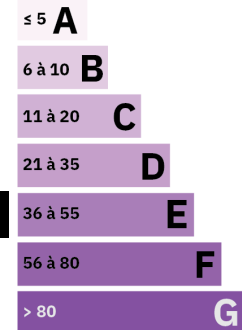
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 315 euros/mois
dont provision de 10 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 305 euros
Honoraires charge loc. 226,86 euros TTC
dont pour l'état des 113,43 euros