



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**48 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Chataucieux**

**497 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**1 IMPASSE FERDINAND**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **3 / 3**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur Chataucieux, 2 pièces + cuisine ouverte, MEUBLE de 48m<sup>2</sup>, au 3ème étage d'un immeuble calme, proposant: une cuisine entièrement aménagée et équipée (frigo, four, plaques de cuissons, mobilier..) ouverte sur la pièce à vivre aménagée (canapé, table, chaises..), avec balcon, une chambre avec placard dressing, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviettes (machine à laver), wc ind. DV, CIE. Entièrement meublé.**  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

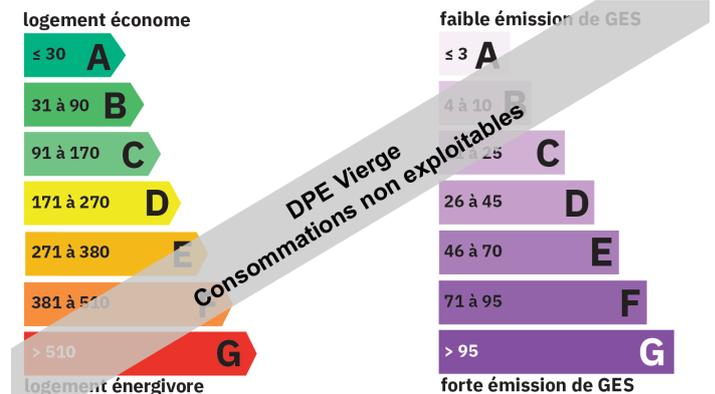
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Meublé : **oui**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **/ELECTRIQUE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48 m<sup>2</sup>**  
Loi Carrez : **48 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **497 euros/mois**  
dont provision de **32 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **930 euros**  
Honoraires charge loc. **465 euros TTC**  
dont pour l'état des **144 euros**