



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : rdg@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 www.cfm-immo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 82,4 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - 380 euros CC par mois

### ADRESSE

17 RUE JULES GUESDE  
 42800 RIVE DE GIER

Etage : 2

### DESCRIPTION

RIVE DE GIER Hyper centre, appartement DUPLEX type 3/4 pièces + cuisine, comprenant une entrée, un séjour, cuisine, salle à manger, 2 chambres et un bureau, une buanderie, une salle de bains wc. chauffage gaz indiv.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
 Chambres : 3  
 Chauffage : /AUTRE

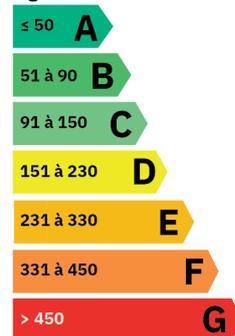
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 82,4 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

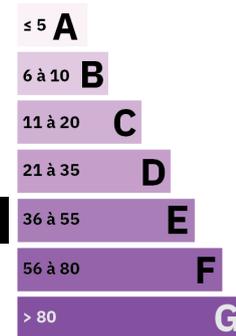
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 380 euros/mois  
 Dépôt de garantie : 380 euros  
 Honoraires charge loc. : 202,08 euros TTC  
 dont pour l'état des : 101,04 euros