



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 43 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - BADOUILLERE-CHAVANELLE - 395 euros CC par mois

### ADRESSE

72 RUE MICHELET  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 2

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, rue Michelet, proche tram/fac/commerces, 2 pièces + cuisine ind. de 43m<sup>2</sup>, au 2ème étage, proposant: un séjour, une chambre, une salle de bains avec baignoire, wc ind., bon état. DV + volets roulants, interphone, digicode, CIG. Possibilité de colocation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

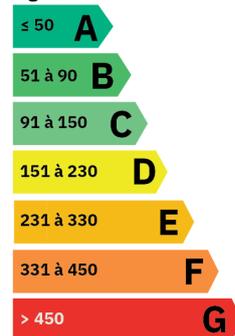
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 43 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

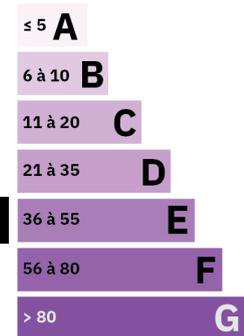
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

235

55

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 395 euros/mois

dont provision de : 33 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 362 euros

Honoraires charge loc. : 375 euros TTC

dont pour l'état des : 129 euros