CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
60 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

418 euros CC par mois

ADRESSE

GRAND MOULIN 15
15 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place du Peuple, appartement esprit LOFT en DUPLEX, au 1er et dernier étage s/cour, 60m², proposant: une pièces à vivre avec cuisine ouverte (avec bar et plaques vitro.), une chambre en mezzanine, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, digicode, CIE + Poêle à granulés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1948**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**/AUTRE**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**418 euros/mois**
dont provision de	**33 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**385 euros**
Honoraires charge loc.	**385 euros TTC**
dont pour l'état des	**180 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**60 m²**