



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 65 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 460 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
 32 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, dans un immeuble calme sur cour, 1er et dernier étage, 3 pièces + cuisine ouverte sur pièce à vivre, 65m², 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, interphone, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : /AUTRE

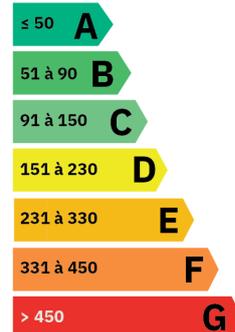
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

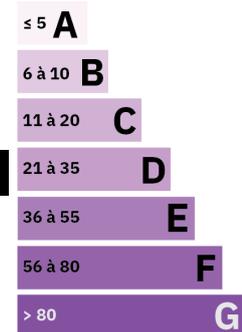
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 460 euros/mois

dont provision de : 25 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 435 euros

Honoraires charge loc. : 455 euros TTC

dont pour l'état des : 195 euros