CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
75 m²

ST ETIENNE
VALBENOITEPORTAIL ROUGE
METARE

545 euros CC par mois

ADRESSE

25 R PASSEMENTIERS
25 RUE DES PASSEMENTIERS
42000 ST ETIENNE
Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE Rue des passementiers, appartement type 3 pièces + cuisine au 2eme étage, 75 m². Comprend une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour. Sur un demi niveau au dessus : 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz indiv. eau froide collective inclue. OFFRE SPECIALE SUR LES HONORAIRES !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

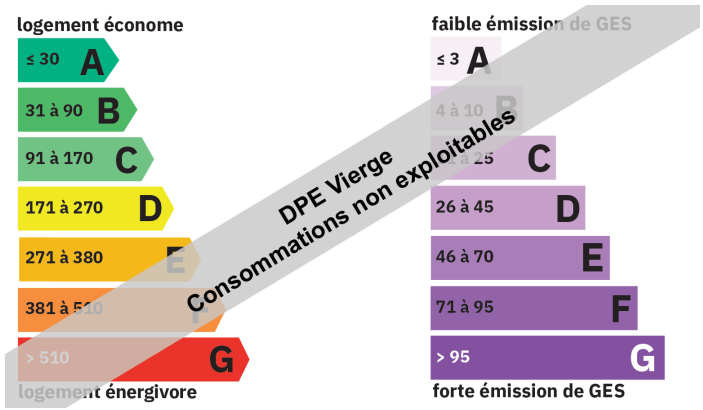
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**545 euros/mois**
dont provision de	**65 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 euros**
Honoraires charge loc.	**480 euros TTC**
dont pour l'état des	**225 euros**