



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 52,55 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - 372 euros CC par mois

### ADRESSE

57 RUE PETRUS RICCHARME  
42800 RIVE DE GIER

Etage : 3 / 3

### DESCRIPTION

RIVE DE GIER , appartement rue Richarme au 3ème étage, 52,55 m<sup>2</sup>, type 3 pièces + cuisine. Entrée dans hall, cuisine, 2 chambres, séjour, salle de bains wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

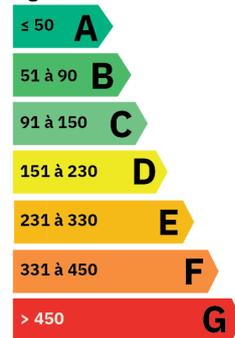
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52,55 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

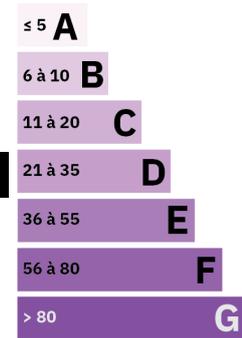
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	372 euros/mois
dont provision de	32 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	340 euros
Honoraires charge loc.	272 euros TTC
dont pour l'état des	140 euros