Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 76 m² - ST ETIENNE - BICENTENAIRE/BELLEVUE - 69 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Belelvue Place du Bicentenaire, Appartement lumineux de 4 pièces 76m². Cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et wc séparé. Lumineux et Vue dégagée sur une place, Chauffage ind. Gaz. Double Vitrage PVC, rénovation année 2010. Faibles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2012

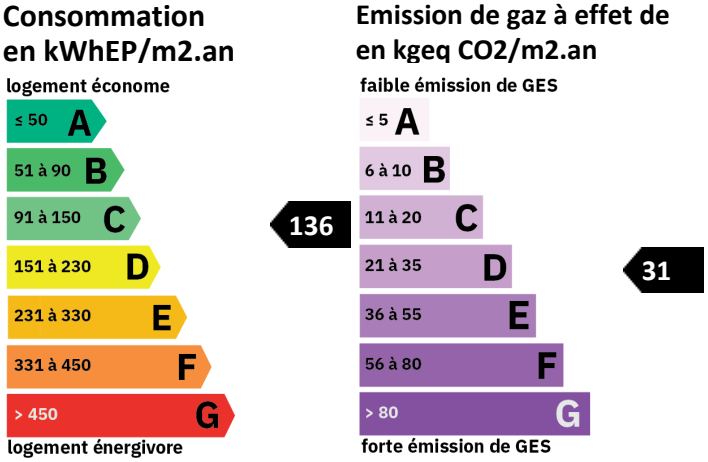
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	45 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an