



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 20 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - BELLEVUE - 22 000 euros

### DESCRIPTION

**SAINT ETIENNE, BELLEVUE, Petit local**  
précédemment occupé par un cabinet d'infirmier en

Pièce principale avec vitrine. Une seconde pièce  
avec un point d'eau + WC.

Bien situé proche de la Place Bellevue et sur l'axe du  
tram.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 22 000 euros

Prix de vente : 1 100 euros/m<sup>2</sup>

Honoraires : 4 000 euros HT

Charges mensuelles : 3,33 euros/mois

Charges annuelles : 2 euros/m<sup>2</sup>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 15 lots

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

