



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**67 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**La Roche-Les Flaches**

**500 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**83 RUE EMILE ZOLA**  
**42800 RIVE DE GIER**

Etage : **RDC**

#### DESCRIPTION

**RIVE DE GIER Rue Emile Zola, appartement 3 pièces + cuisine, en RDC , 67.74 m<sup>2</sup>, hall, cuisine avec petite terrasse/jardin, 2 chambres, salle de bains, wc.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

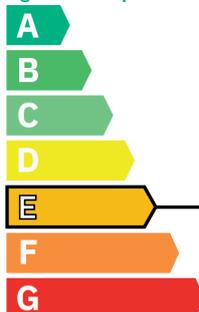
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **67 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

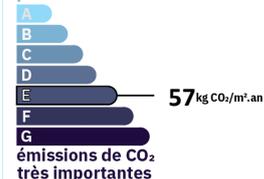


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**262** | **57** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **500 euros/mois**

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. **360 euros TTC**

dont pour l'état des **180 euros**