



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
83 m²

ST ETIENNE
Hotel-de-Ville

660 euros CC par mois

ADRESSE

RESISTANCE 32
32 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 2min de la place de l'Hôtel de Ville, 3 pièces + cuisine de 83m², TRES BON ETAT GENERAL, au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, proposant: une belle pièce à vivre avec coin cuisine ouvert, 2 chambres avec placards aménagés, une belle salle de bains avec baignoire et sèche serviettes, wc ind., nombreux placards, un grand grenier, digicode et interphone très lumineux DV CIG.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

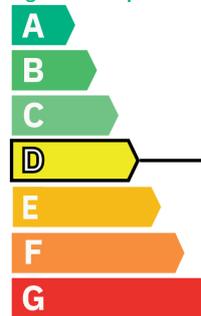
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m²**
Loi Carrez : **83 m²**

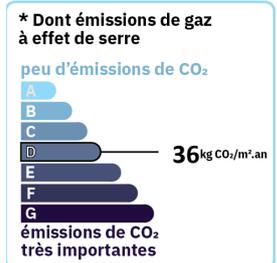
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
175 | **36** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **660 euros/mois**
dont provision de **41 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **619 euros**
Honoraires charge loc. **619 euros TTC**
dont pour l'état des **249 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **619 euros**