



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



**A LOUER
 STUDIO
 28 m²**

**ST ETIENNE
 BIZILLON**

270 euros CC par mois

ADRESSE

**CHARCOT 52
 52 RUE DES DOCTEURS CHARCOT
 42000 ST ETIENNE**

Etage : 2

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bicentenaire, proximité tram et commerces, 1 pièce + cuisine, au 2ème étage, 28 m² proposant: une cuisine/pièce à vivre, une chambre, une salle de douches avec wc, CIE.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chauffage : /AUTRE

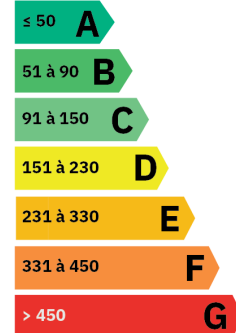
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation
 en kWhEP/m2.an**

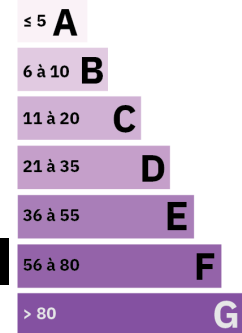
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 270 euros/mois

**dont provision de 8 euros
 (régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : 262 euros

Honoraires charge loc. 262 euros TTC

dont pour l'état des 84 euros