



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
60 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

415 euros CC par mois

ADRESSE

GRAND MOULIN 15
15 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE Rue du grand moulin, Hyper centre, au 4ème et dernier étage, 3 pièces + coin cuisine de 60m². proposant: une entrée sur une belle pièce à vivre, une cuisine ouverte avec bar et plaque vitro, 2 chambres, une salle d'eau, wc; Double vitrage, très lumineux, poutres apparentes, parquet bois; digicode; CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1948**

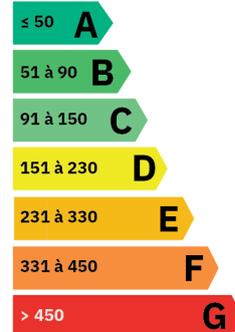
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **/AUTRE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

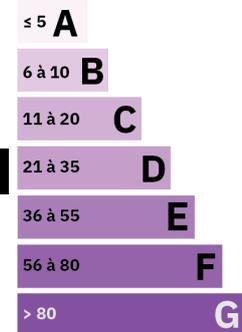
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



200

30

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **415 euros/mois**
 dont provision de **35 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **380 euros**
 Honoraires charge loc. **380 euros TTC**
 dont pour l'état des **180 euros**