CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

**Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE**
**AGENCE SAINT ETIENNE**
**3 RUE DE LA REPUBLIQUE**
**42000 ST ETIENNE**
**Email : locations@cfm-immo.fr**
**Tél : 0477430221**
**www.cfm-immo.fr**

# A LOUER
# TYPE 3
# 56 m²

## ST ETIENNE
## SOLEIL-MEONS-GRANGENEUVE

## 390 euros CC par mois

## ADRESSE

**10 GARIBALDI**
**10 PLACE GARIBALDI**
**42000 ST ETIENNE**

| | |
|---|---|
| **Etage :** | **2** |

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur Le Soleil, Place Garibaldi, au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble calme, 3 pièces + cuisine ouverte sur pièce à vivre, 56m², proposant: une cuisine aménagée et équipée (mobilier, hotte, four, frigo, plaque de cuisson 4 feux gaz) ouverte, 2 chambres, une salle de bains avec douches "balnéo" et sèche-serviettes; lumineux, idéalement situé; interphone, CIG.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

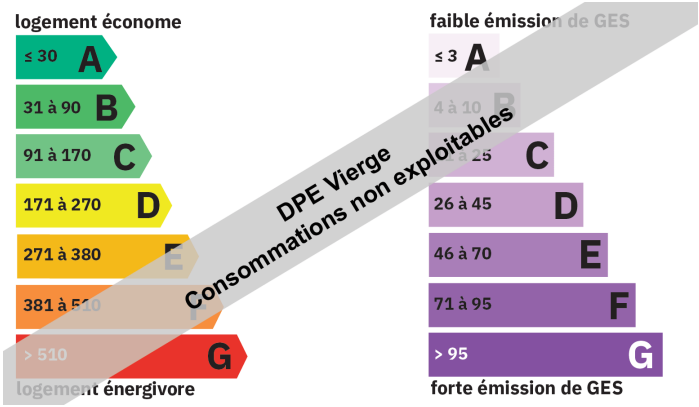
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| **Construit en :** | **1930** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| **Pièces :** | **3** |
| **Chambres :** | **2** |
| **Chauffage :** | **/AUTRE** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




**DPE ANCIENNE VERSION**

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| **Disponible :** | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| **Loyer charges** | **390 euros/mois** |
| **Dépôt de garantie :** | **390 euros** |
| **Honoraires charge loc.** | **390 euros TTC** |
| **dont pour l'état des** | **168 euros** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| **Habitable :** | **56 m²** |