



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
33 m²

ST ETIENNE
Marengo

325 euros CC par mois

ADRESSE

17 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, à 1min de la Place Jean Jaurès, Studio au 1er s/cour de 33m² proposant: une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle de bains avec baignoire,

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

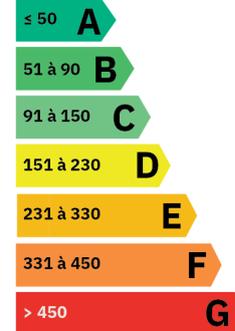
Habitable : 33 m²

Loi Carrez : 33 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

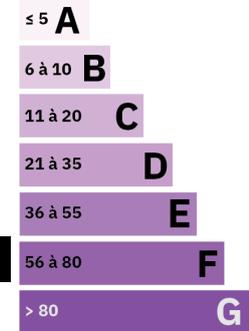
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 325 euros/mois

dont provision de 22 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 303 euros

Honoraires charge loc. 303 euros TTC

dont pour l'état des 99 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 303 euros