



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**30 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Republique**

**310 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**REPUBLIQUE 38**  
**38 RUE DE LA REPUBLIQUE**  
**42000 ST ETIENNE**  
 Etage : **2 / 3**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Hôtel de Ville, Lycée Fauriel et Mimard; au 2ème étage sur cour d'un bel immeuble sécurisé (portail élec., digicode); appartement de 34m<sup>2</sup> proposant une belle pièce à vivre, une cuisine indépendante, une salle de bains avec baignoire et wc, placard, Double Vitrage, CIG.**

**Logement à consommation énergétique excessive :**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

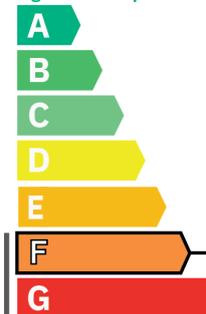
Pièces : **1**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m<sup>2</sup>**  
 Loi Carrez : **30 m<sup>2</sup>**

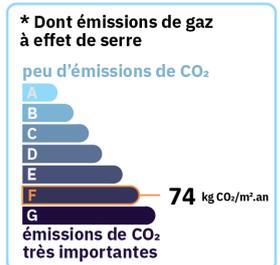
#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>345</b>	<b>74</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 310 euros/mois**  
**dont provision de 27 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 283 euros**  
**Honoraires charge loc. 282,88 euros TTC**  
**dont pour l'état des 92,88 euros**  
**Zone soumise à encadrement des loyers :**  
**Loyer de base 283 euros**