



**A VENDRE
MAISON
195 m² env.**

**LE CHAMBON FEUGEROLLES
LE CHAMBON**

250 000 euros

DESCRIPTION

Proche de St ETIENNE, Très belle Maison de Caractère entièrement rénovée en 2013 par un architecte qui offre des prestations et des finitions Maison de 7/8pièces environ 195m² habitable, Belle cuisine contemporaine entièrement équipée ouvert Un bureau, 5 chambres dont une Chambre parentale avec dressing et salle de douche + une Chauffage individuel Gaz + Poêle à granule, Très bonne isolation aucun travaux à prévoir.

La maison est sur une parcelle clos de mur d'environ 530m², terrain plat, possibilité de garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Construit en : 1900

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 8

Chambres : 6

Cuisine : AMENAGEE

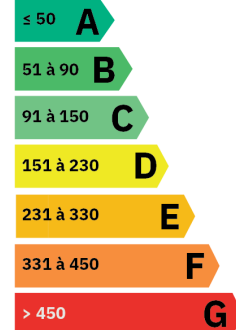
Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

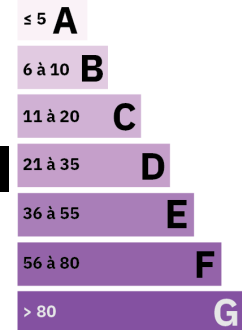
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

151 33

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 609 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 250 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur