



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE IMMEUBLE - 590 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE - BELLEVUE - 440 000 euros

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Sud Secteur CHARCOT, IMMEUBLE  
Réhabilité entièrement en 2010 suivant  
conventionnement ANAH qui comprend

- 3 appartements de type 3Pièces + Cuisine Us
- 3 appartements de type 4 Pièces + Cuisine US
- 1 appartement de type 5Pièces + Cuisine Us en

Situé tout proche de la Place Bellevue et de toutes  
les commodités nécessaires, tous les appartements  
donnent sur cour, certains avec balcon ou terrasse.

Pas de travaux à envisager, tous les appartements  
sont en chauffage gaz individuel, double vitrage

6 des 7 appartements sont actuellement loués.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 28

Chambres : 22

Cuisine : AMENAGEE

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière

Année de rénovation : 2010

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

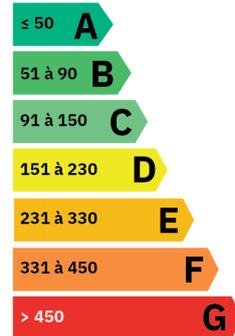
Prix de vente : 440 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

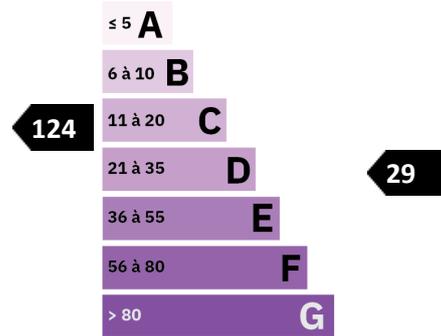
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux