CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
STUDIO
44 m²

ST ETIENNE
Jacquard

340 euros CC par mois

ADRESSE

BERT 41
41 RUE PAUL BERT
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Places Jean Jaurès et Jacquard, 1 Pièce + cuisine de 44m² au 2ème étage d'un immeuble calme et sécurisé comprenant: une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une chambre, une salle de douches, wc ind.,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

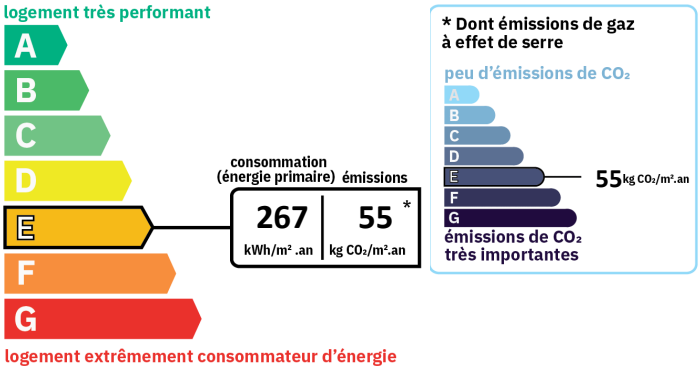
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**44 m²**
Loi Carrez :	**44 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**340 euros/mois**
dont provision de	**27 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**313 euros**
Honoraires charge loc.	**313 euros TTC**
dont pour l'état des	**132 euros**